

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-928/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

STEČAJNA MASA IZA JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.07.2020. DO 21.10.2020.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

U izvještajnom razdoblju se bivša vlasnica dužnika Jelena Šamec (danas Jelena Cerovečki) nije javljala na pozive, niti ostavljene poruke obzirom na navedeno se nastavlja s unovčenjem stečajne mase, koju čini nekretnina odnosno poslovni prostor koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² (bez tereta).

Napominje se kako je Jelena Cerovečki u cijelosti namirila sve stečajne vjerovnike (i višeg i nižeg isplatnog reda), i to u ime stečajnog dužnika bez stupanja u pravni položaj isplaćenih vjerovnika.

Ujedno, na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je donijela odluku o pribavi procjene vrijednosti nekretnosti te prodaji prodaji iste neposrednom pogodbom.

Slijedom navedenoga sam prihvatila, kao najpovoljniju, ponudu za procjenu tržišne vrijednosti nekretnosti sudskog procjenitelja Ivana Čarapara, ing.građ., na iznos od 1.600,00 kn te s istim dogovorila plaćanje naznačenog troška nakon unovčenja stečajne mase.

Nakon što se pribavi procjena otpočeti će se s prodajom nekretnine.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni dužnik sudjelovao.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem referentnom razdoblju će se otpočeti s prodajom nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223.SZ-a

Nekretnina (nastavno pobliže opisana) je jedina imovina stečajnog dužnika odnosno stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina stečajnog dužnika nije unovčena jer se pravo vlasništva nad istom trebalo prenijeti na Jelenu Cerovečki.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nema razlučnih vjerovnika.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

PRIMITCI

-uplata čl.društva Jelene Šamec u iznosu od 8.167,33 kuna (izvršena izravno na račune stečajnih vjerovnika).

UKUPNO: 8.167,33 kuna, i to:

-RH,MF,PU priznate tražbine (I. i II.viši ispl.red) u iznosu od 1.470,07 kuna

-Grad Kutina priznate tražbine(II.viši ispl.red) u iznosu od 6.503,07 kuna

-Grad Kutina prijavljena tražbina (niži ispl.red) u iznosu od 194,19 kuna

Stanje na žiro računu st.dužnika 0,00 kuna

Nastavno napominjem kako su, sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice, vjerovnici stečajne mase Croatia banka d.d.-naknade za vođenje i (buduće) zatvaranje žiro-računa; društvo Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge.

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika, Državnih biljega u iznosu 20,00 kuna za promjenu vlasnika u zk.ul.predmetne nekretnine odnosno napravila trošak u iznosu od 130,00 kn.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Stečajni vjerovnici viših i nižih isplatnih redova su namireni u cijelosti.

Nisu namireni vjerovnici stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 21.10.2020. DO 21.01.2021.

Nakon što se zapri procjembeni elaborat će otpočeti prodaja nekretnine dužnika.

Stečajni upravitelj: